

PROPIEDAD EN VENTA

\$48,065,500

MXN

Departamento en Punto Central

Punto Central · San Pedro Garza García · Nuevo León



RECÁMARAS

3

BAÑOS

3.5

ESTAC.

3

M² CON-
STRUCCIÓN

440

M² TER-
RENO

440

TIPO

Departa-
mento

DESCRIPCIÓN

Ventum es un proyecto que brinda un nuevo aliento a la zona en el Distrito Valle del Campestre en SPGG, como parte del plan maestro de Punto Central, con cercanía a escuelas, centros comerciales, club deportivos (Campestre de Monterrey), hoteles, supermercados, hospitales, servicios básicos.

Asciende en 3 torres distintivas con una residencia por piso, acondicionadas por completo y diseñadas para ti.

AMENIDADES

Cuarto de juegos para niños

Simulador de golf

Salón multiusos

Whiskey bar

Salón de té

Cocina

Concierge

Valet

Almacén/recepción de paquetería

Jardín

Terrazas

Área de mascotas

Juegos infantiles

Terraza grill

Alberca

Salón de juntas

Home office/home school

Yoga

Gym

Vestidores

CARACTERÍSTICAS DEPARTAMENTOS

440m2

3 cajones de estacionamiento

Sala

Comedor

Cocina

Medio baño de visitas

3 Recámaras: 2 principales con walk in clóset comunicados, 1 secundaria

3 baños completos

Bodega de 10m2

Terraza 47m1

Unidades disponibles en torre II y III.

Precio desde \$48,065,500 hasta \$54,130,650 mxn

**** Los precios NO Incluyen gastos Notariales, impuestos, derechos, NI costos de contratos de servicios.**

La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo de los propietarios y/o Constructoras.

El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Las imágenes presentadas en brochure o anuncio son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso

Todas las propiedades están sujetas a cambio de precio y disponibilidad sin previo aviso.

El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora.

Los impuestos se pagarán según corresponda a cada una de las partes.

Los gastos administrativos corren por parte de la compradora.

Consulte términos, condiciones y el aviso de privacidad en nuestra página web. www.inmobiliariabs.net

Comentarios y/o sugerencias comuníquese al número celular 9999496562 vía mensaje de WhatsApp ó a nuestra dirección de correo electrónica.- contacto@inmobiliariabs.com

- Electricity
- Kitchen
- Dependency
- Terrace
- Sport center
- Barbecue
- Game room
- Security
- Work able
- Library
- Pavement
- Diary dining
- Garden
- Dresser
- Gym
- Barbecue area
- SUM
- Pets allowed
- Pool
- Public Laundry





INFORMACIÓN DE CONTACTO

TELÉFONO **9997466272**

WHATSAPP **529997466272**

CORREO **contacto@bsmerida.com**

WEB **duclaud.mx**

CREDENCIALES Y CERTIFICACIONES

Socios AMPI Mérida

Certificación ECO 110.02

PROFECO 5589-2022

Criterio legal y financiero integrado

AVISO IMPORTANTE

Las imágenes son ilustrativas y pueden variar sin previo aviso. Todos los precios están sujetos a cambio y disponibilidad. La responsabilidad de garantías recae en propietarios y/o constructoras. El precio total se determinará conforme a crédito y gastos notariales según la NOM-247-SE-2021. Los gastos administrativos, avalúos e impuestos se cubren según corresponda a cada parte. Consulte términos, condiciones y aviso de privacidad en duclaud.mx.